

# AREA

agenda de reflexión en arquitectura,  
diseño y urbanismo

*agenda of reflection on architecture,  
design and urbanism*

Nº 12 | AGOSTO DE 2006

**Universidad de Buenos Aires**  
Facultad de Arquitectura,  
Diseño y Urbanismo

---

## CONTENIDOS

- 7** Editorial
- 9** Las ciudades centrales y la transformación de lo urbano en espectáculo  
JUAN CARLOS ETULAIN | ISABEL LÓPEZ
- 21** Incorporación y estructuración de asentamientos urbanos precarios: vías de intervención para su rehabilitación  
CÉSAR CASTELLANO C. | BELÉN GARCÍA | CARMEN VELÁSQUEZ M. | TOMÁS PÉREZ V.
- 39** Gestión ambiental metropolitana: aportes conceptuales y aproximaciones al caso de Buenos Aires  
DAVID KULLOCK | PAULINA NABEL
- 53** Las estrategias de naturación de superficies inertes: un enfoque alternativo para el problema de la falta de espacios verdes en la ciudad de Buenos Aires  
GUSTAVO NIZZERO | EDUARDO SIERRA | SILVIA PÉREZ
- 61** Cambios, logros y conflictos en la política de vivienda en Argentina hacia fines del siglo XX  
BEATRIZ CUENYA
- 73** Modalidades de intervención de vivienda social en la ciudad de Buenos Aires: la década del noventa  
TERESA BOSELLI
- 85** La seguridad de las personas con discapacidad en los sistemas de transporte  
MARÍA NÉLIDA GALLONI DE BALMACEDA | CLOTILDE AMENGUAL | ADRIANA APOLLONIO

Los contenidos de **AREA** son publicados en:  
*The contents of AREA are covered in:*  
Architectural Publications Index  
LatBook: [www.latbook.com](http://www.latbook.com)  
[www.libronet-usa.com](http://www.libronet-usa.com)  
Latindex: [www.latindex.unam.mx](http://www.latindex.unam.mx)

---

## EDITORIAL

*Luego de un periodo sin aparecer, llega un nuevo número de la revista AREA. Tenemos aquí un conjunto de artículos que abarcan temáticas como la morfología urbana, la planificación urbana, el paisajismo, la vivienda y las barreras arquitectónicas.*

*El artículo de Juan Carlos Etulain e Isabel López presenta la tesis de la transformación de lo urbano en espectáculo, proceso que ha venido ocurriendo en la mayoría de las ciudades centrales desde la década de 1970.*

*César Castellano y sus coautores analizan el impacto del crecimiento de la pobreza en las ciudades latinoamericanas y los intentos por resolver esta problemática, centrándose en el caso de Venezuela. Se trata sin duda de un artículo de interés en relación a una cuestión social y urbanística relevante para América latina.*

*El trabajo de David Kullock y Paulina Nabel desarrolla el concepto de gestión ambiental metropolitana, recorriendo las formas básicas de abordaje de la cuestión institucional y de la cuestión ambiental. El estudio se centra en el área metropolitana de Buenos Aires, donde se muestra un aspecto evolutivo de la multiplicidad jurisdiccional desde 1869 hasta 2001.*

*Gustavo Nizzero, Eduardo Sierra y Silvia Pérez presentan una temática no demasiado común en AREA, pero que reviste sin duda interés para la tarea proyectual de la arquitectura, el paisajismo y la planificación. La estrategia de naturación de espacios urbanos que proponen, verdadero acto de fe y compromiso que afirma un modelo de intervención, sirve de disparador para continuar la "batalla" por la incorporación de nuevos espacios verdes a la ciudad.*

*El artículo de Beatriz Cuenya presenta conclusiones sobre los logros y conflictos en la política de vivienda en la Argentina de fines del siglo XX, aportando un nuevo punto de vista sobre un tema del cual existe bastante literatura.*

*En una temática similar se encuadra el trabajo de Teresa Boselli, un análisis y descripción de la producción de vivienda por parte del sector público en la ciudad de Buenos Aires durante la década de 1990. Boselli señala con claridad un cambio de orientación y la incorporación de nuevos modelos de gestión durante ese período, con acotaciones sobre el significado político y social de dicho cambio.*

*Finalizando el número, María Galloni de Balmaceda, Clotilde Amengual (fallecida a poco de haberse enviado el artículo) y Adriana Apollonio analizan las pautas de seguridad que deberían implementarse en los sistemas de transporte para que los mismos resulten accesibles a personas con distinto tipo de discapacidades. Sirva esta publicación como modesto homenaje a Clotilde Amengual, profesora e investigadora de la FADU-UBA, fundadora del Centro de Investigación en Barreras Arquitectónicas y Urbanísticas de esta casa de estudios.*

*Sobre el cierre de la edición nos llegó la noticia del fallecimiento de la arquitecta y urbanista Odilia Suárez miembro del comité editorial de AREA y profesora emérita de la Universidad de Buenos Aires. Odilia falleció el 11 de agosto de 2006. Entre otros cargos, se había desempeñado como Secretaria de Investigación y Posgrado de la FADU-UBA.*