

AREA

agenda de reflexión en arquitectura,
diseño y urbanismo

*agenda of reflection on architecture,
design and urbanism*

Nº 19 | OCTUBRE DE 2013
REVISTA ANUAL

Universidad de Buenos Aires
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Urbanismo

CONTENIDOS | CONTENTS

- 7** Editorial
- 9** Evolución morfológica y materialización en edificios en altura en la ciudad de Mendoza. Incidencias en el comportamiento térmico interior
JULIETA BALTER | CAROLINA GANEM |
MARÍA A. CANTÓN
- 27** La "ciudad genérica" en el sur del conurbano bonaerense. El caso de Lanús
DANIEL KOZAK | LORENA VECSLIR
- 47** Habitar paramétrico. El campo habitacional
SANTIAGO H. R. MIRET
- 61** Nuevas formas precarias de acceso al hábitat: ciudad de Buenos Aires, década de 1990
VERÓNICA PAIVA
- 73** Sistemas de proporciones utilizados en diseño arquitectónico
VERA M. WINITZKY DE SPINADEL
- 83** La escala y la proporción. Dos conceptos en tensión
MARÍA C. BLANC
- 93** Arqueología visual de la ciudad. Sedimentación semiótica y metamorfosis urbana. Aportes sobre "Memoria Visual de Buenos Aires"
WALTER CENCI
- 101** Modos de ver. Abordajes epistemológicos para el estudio del Jardín Zoológico de Buenos Aires
MARINA C. VASTA
- 112** Reseña de libro
- 114** Aperturas
- Los contenidos de AREA aparecen en:
The contents of AREA are covered in:
Latindex: www.latindex.unam.mx
A.R.L.A. arlared.org

LA PLANIFICACIÓN URBANA-HABITACIONAL Y EL DERECHO A LA CIUDAD. ENTRE EL ACCIONAR DEL ESTADO, EL MERCADO Y LA INFORMALIDAD



> FERNANDO MURILLO,
MARIANA SCHWEITZER
Buenos Aires, Cuentahilos
Editorial, 2010
ISBN: 978-987-25737-2-0
95 páginas.

A partir de una síntesis de los enfoques recientes de construcción del *derecho a la ciudad* y su aplicación a nivel mundial como parte de los *derechos humanos* que fundamentan el *planeamiento territorial*, en este libro se reflexiona sobre la *cuestión urbana – habitacional*, mediante el análisis de cuatro áreas del Área Metropolitana de Buenos Aires con altos niveles de *hábitat informal* en los cuales ha habido una importante dinámica de inversión pública en vivienda e infraestructura: barrio Villa Soldati en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, barrio Villa Zagala en los partidos de Vicente López y San Martín, barrio San Carlos en el partido de Moreno y barrio Padre Varela en el partido de Luján.

A efectos de evaluar los resultados de los distintos momentos del *proceso de urbanización* que involucraron estos barrios, desde el accionar del mercado y la intervención del Estado (en forma de obra pública y regulaciones urbanas), los autores establecen una serie de indicadores que les permiten medir el grado de cumplimiento de las premisas del enfoque del *derecho a la ciudad*: apertura, porosidad y permeabilidad barrial como factores de segregación y fragmentación.

Luego de un pormenorizado análisis de los hallazgos de la investigación que sustenta los contenidos del libro, para lo cual se considera también la evolución histórica de cada barrio y una periodización de su evolución urbanística (loteo económico, vivienda social, expansión e informalidad, regularización de suelo informal, actualidad y perspectivas a futuro), el libro presenta una serie de conclusiones que proporcionan algunas *claves para interpretar las causas del incumplimiento de las premisas del derecho a la ciudad* y algunos *fundamentos para rever los principios*

del planeamiento urbano-habitacional:

- > Que las regulaciones de mercado favorecen la apropiación de la renta urbana por ciertos grupos sociales.
- > Que la intervención del Estado exclusivamente en obra pública, especialmente de vivienda, aumenta la segregación y la fragmentación.
- > Que el divorcio entre la realización de obras públicas y regulaciones influye en el incumplimiento del derecho a la ciudad.
- > Que la centralidad urbana no necesariamente facilita el acceso a la ciudad, dado los tiempos y precios de los viajes.
- > Que la carencia de apertura barrial en los casos estudiados refleja ausencia de políticas urbanas.
- > Que la porosidad es un factor clave en la construcción de barrios integradores.
- > Que la permeabilidad es fundamental para generar alternativas afrontables para los pobres.
- > Que los indicadores del derecho a la ciudad requieren una combinación de análisis macro y micro-urbanos.
- > Que la comparación entre las tipologías básicas de producción de hábitat social consideradas (Estado, mercado o las propias comunidades) señalan la necesidad de complementariedad entre ellas.
- > Que la participación y movilización comunitaria es una herramienta fundamental de planificación en pro del derecho a la ciudad.

Además de las reflexiones conceptuales y metodológicas sobre las contradicciones que se dan entre los esfuerzos que se suelen realizar en pro de un mayor cumplimiento del derecho a la ciudad, este libro es de recomendada lectura por la abundancia de *información empírica* de los casos indagados, obtenidos en base a relevamiento físicos y fotográficos

y entrevistas in situ y porque ha permitido luego al equipo de investigación que ha realizado este libro, aportar conceptos y metodologías dirigidas a una *materialización más eficiente para el cumplimiento del derecho a la ciudad*, trabajando en forma participativa una propuesta de mejoramiento barrial del hábitat popular.

Daniela Szajnberg
FADU-UBA