

# AREA

**agenda de reflexión en arquitectura,  
diseño y urbanismo**

*agenda of reflection on architecture,  
design and urbanism*

Nº 20 | OCTUBRE DE 2014  
REVISTA ANUAL

**Universidad de Buenos Aires**  
Facultad de Arquitectura,  
Diseño y Urbanismo

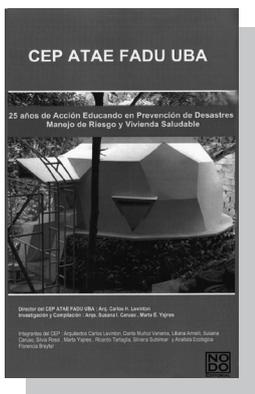
---

## CONTENIDOS | CONTENTS

- 7** Editorial
- 9** Piel reflectiva como estrategia pasiva de enfriamiento urbano. Clasificación de pinturas para fachadas según costo económico - beneficio térmico  
NOELIA ALCHAPAR | ÉRICA CORREA | MARÍA A. CANTÓN
- 21** Proyecto ergonómico para personas con curvatura excesiva de la columna vertebral  
DAMIÁN BARBIROTTO
- 37** Análisis socioambiental, paisajístico y zonificación para el saneamiento de las márgenes de la Cuenca Matanza Riachuelo  
SILVANA M. CAPPUCCIO | JOSÉ R. DADON | ALEJANDRA M. RODRÍGUEZ TOMIETTO | MARIELA D. MORÉ
- 61** Restricciones y estímulos a la propiedad. Impacto de las políticas nacionales en el mercado de viviendas de Rosario entre 1920 y 1948  
JIMENA P. CUTRUNEO
- 75** Procesos de vaciamiento y destrucción creativa en un barrio de la Ciudad de Buenos Aires. El caso de los ex-terrenos ferroviarios y los predios adyacentes  
JULIANA MARCÚS | MARÍA DE LA PAZ AQUINO | JOAQUÍN BENÍTEZ | MAGDALENA FELICE | AGUSTINA MÁRQUEZ
- 87** Redes, vínculos y trayectorias. Ejemplos de la autonomía progresiva del campo disciplinar y la profesión del arquitecto en Mendoza (1950-1970)  
CELIA CIRVINI | CECILIA RAFFA
- 103** Los sistemas de representación sensible en ingresantes a carreras de arquitectura y diseño  
STELLA M. VÁZQUEZ | STELLA M. GARCÍA | MARIANELA NORIEGA BIGGIO
- 114** Reseña de libro
- 116** Aperturas

Los contenidos de AREA aparecen en:  
The contents of AREA are covered in:  
Latindex: [www.latindex.unam.mx](http://www.latindex.unam.mx)  
A.R.L.A. [arlared.org](http://arlared.org)

## CEP ATAE FADU UBA: 25 AÑOS DE ACCIÓN EDUCANDO EN PREVENCIÓN DE DESASTRES, MANEJO DE RIESGO Y VIVIENDA SALUDABLE



> **CARLOS LEVINTON,  
SUSANA CARUSO,  
Y MARTA YAJNES**  
Buenos Aires, Nodo Editorial, 2012  
ISBN: 978-987-25468-4-7  
177 páginas.

El libro propone nuevas alternativas para el hábitat, en los temas de construcción sustentable, vivienda saludable y soluciones habitacionales de emergencia para zonas de desastres producidos por terremotos, inundaciones, deslizamientos de tierra, etc. Sintetiza numerosas experiencias internacionales de diversos grupos, tales como el Proyecto de la Cooperación Técnica Alemana (GTZ) en zonas andinas de Arequipa, Perú, luego del terremoto en 2001, utilizando la técnica de adobe mejorado con sistema antisísmico; los talleres de producción de eco-materiales realizados por el grupo Ecosur en Haití luego del terremoto de 2010; el Programa de mejoramiento de barrios utilizando materiales locales llevado a cabo por la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL), etc.

También se muestran numerosas experiencias llevadas a cabo por el Centro Experimental de la Producción y Tecnología Apropriada a la Emergencia de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Buenos Aires (CEP-ATAE) bajo la dirección del autor de este libro, el arquitecto Carlos Levinton, tales como: las fábricas sociales en la cuenca del Río Salado, en la provincia de Buenos Aires, luego de la inundación en el año 1996, aplicando el sistema constructivo MP-MT constituido por placas de poliestireno expandido con malla de acero revocadas; las viviendas para el litoral argentino luego de las inundaciones de 1998; el programa de viviendas para San Juan en 2002, utilizando un sistema antisísmico con bloque de adobe mejorado; los módulos sanitarios para la Villa Centenario de El Salvador luego del terremoto de 2001; el programa integral para Ingeniero Jacobacci, provincia de Río Negro, luego de la erupción del volcán Puyehue en 2011, retirando la capa de cenizas del suelo para utilizarlas en la construc-

ción de cerramientos laterales de viviendas constituidos por bolsas rellenas de cenizas; el sistema constructivo Terragom aplicado en la reconstrucción de Haití después del sismo de 2010, utilizando neumáticos rellenos con tierra, que se complementa con el Sistema Octa que consiste en cúpulas geodésicas de fácil armado; el proyecto Pacha, desarrollado en 1986, como modelo de desarrollo sostenible y estrategia para la recuperación después de desastres, etc.

Las innovaciones para el hábitat que se pusieron en práctica en estas experiencias son, entre otras:

- > el reciclado de residuos para la producción de componentes constructivos, aprovechando materiales que se encuentran en abundancia y disminuyendo la contaminación en vertederos de basura.
- > soluciones sanitarias de bajo costo tales como el baño seco, que no necesita una infraestructura de cloacas.
- > colectores solares para generar agua caliente y calefacción, para ahorrar energía.
- > cocinas y hornos solares, para ahorrar gas.
- > cubiertas verdes para disminuir la temperatura que emiten las edificaciones y producir oxígeno.
- > aprovechamiento de recursos locales renovables, para no agotar los recursos naturales del planeta.
- > modelo de casa huerta con cultivos en las terrazas, para el autoabastecimiento de vegetales.
- > paneles fotovoltaicos para iluminación, para ahorrar energía eléctrica.
- > organización de fábricas sociales para la construcción colectiva del hábitat, haciendo participar a los destinatarios de la vivienda y a alumnos de la Facultad de Arquitectura como formadores solidarios.

---

También el libro se explora en la *gestión de riesgo*, entendida como un programa de medidas para la preparación, prevención y mitigación del riesgo de futuros desastres en regiones vulnerables. Ejemplo de diseño para la prevención de desastres es el *hábitat adaptativo* pensado para áreas vulnerables a tsunamis, desarrollado por el CEP, que propone vías de escape, sistemas de saneamiento con biodigestores, biotorres para producción de alimentos, filtrado de agua y soporte de energía, usinas de calor para cocción y potabilización, concentradores solares para desalinizar el agua, etc.

El libro es de interés para arquitectos y urbanistas, que compartan la visión de la construcción de un hábitat más sustentable, saludable y solidario, y para funcionarios de gobiernos, que buscan soluciones técnicamente aptas, económicamente posibles y ambientalmente amigables, para mejorar el bienestar de la población.

**Rosana Gaggino**  
CEVE-CONICET